|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ARRENDADOR – COOPEAIPE** | | | |
| **Razón Social** | Cooperativa de Ahorro y Crédito de Aipe - COOPEAIPE | **Nit** | 800-011-001-7 |
| **Representante Legal** | Yina Soled Cubillos Gutiérrez | **CC.** | CC rep legal Coopeaipe |
| **Dirección** | Calle 4 No 5 - 43 - Barrio Centro | **Ciudad** | Aipe |
| **ARRENDATARIO – COMERCIANTE** | | | |
| **Razón Social** | Nombre Comercio | **Nit** | Nit Comercio |
| **Dirección** | Dirección Comercio | **Ciudad** | Ciudad Comercio |
| **Representante Legal** | Nombre Re. Legal | **CC.** | CC Rep. Legal Comercio |
| **Dirección** | Dirección Re. Legal Comercio | **Celular** | Cel. Rep. Legal Comercio |
| **Teléfono** | Teléfono Rep. Legal Comercio | **E-Mail** | Email Rep. legal Comercio |

Entre LAS PARTES, identificadas anteriormente, hemos acordado en celebrar un contrato de arrendamiento que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales aplicables a la materia de qué trata el presente acto jurídico, en especial por las prescripciones contenidas en la Ley Comercial Colombiana, los artículos 1974 y siguientes del Código Civil y por las normas aplicables vigentes:

**CONSIDERACIONES**

• Que **COOPEAIPE**, conforme a su función principal es el ahorro y el crédito de sus asociados y busca facilitar sus compras de productos, elementos, bienes y servicios u operaciones de multicomercio, mediante la utilización de sus tarjetas débito y crédito en los establecimientos de comercio autorizados en el municipio de Aipe.

• Que **COOPEAIPE**, como política social es mejorar la calidad de vida de sus asociados y familias de estos y como también a la comunidad en general, mediante el uso de tecnologías y canales digitales que agilizan todas y cada una de las compras de nuestros asociados, a través de la Red Coopcentral.

• Que **COOPEAIPE** colocará a disposición de **EL COMERCIANTE** el número de equipos que acuerden entre las partes de este convenio. Tal asignación de equipos estará sujeta a las condiciones de productividad de estos que se definirán adelante en el presente documento, en calidad de préstamo.

• Que la Red Coopcentral, es propietaria de los dispositivos de captura de pago electrónico (datafonos o pin pads, en general POS) que se ubican en los establecimientos comercios para el trámite de las transacciones.

• En atención al interés de definir los términos y condiciones del arrendamiento de los equipos al **COMERCIANTE**, las partes han acordado las siguientes:

**CLAUSULAS**

1. **OBJETO: COOPEAIPE** entrega a **EL COMERCIANTE** y éste recibe, a título de arrendamiento o préstamo de uso los bienes que se relacionan en el Anexo 1; toda vez que estos pertenecen a **COOPEAIPE**.
2. **LOCALIZACIÓN DE LOS BIENES:** Los bienes descritos en el Anexo 1 deberán permanecer durante la vigencia del presente contrato en la dirección principal de **EL COMERCIANTE** o en los establecimientos de comercio de los cuales es propietario, registrados en el formato de solicitud. **EL COMERCIANTE** no podrá cambiar el sitio de ubicación de los bienes entregados en arrendamiento sin la previa y escrita autorización de **COOPEAIPE**.
3. **USO AUTORIZADO: EL COMERCIANTE** podrá utilizar los bienes objeto de este contrato única y exclusivamente con el propósito de realizar recaudos, pagos y/o cualquier otra actividad comercial que **EL COMERCIANTE** pueda llevar a cabo en forma independiente o en colaboración con **COOPEAIPE**, de acuerdo con las instrucciones determinadas en cualquier negocio jurídico celebrado entre LAS PARTES, los instructivos o manuales de capacitación que los integren o se generen para su ejecución. Cualquier violación a esta cláusula imputable al **COMERCIANTE**, se entenderá como un incumplimiento grave del presente contrato y dará lugar a su terminación, quedando como responsable **EL COMERCIANTE** de los eventuales perjuicios que por el uso indebido del equipo pueda sufrir **COOPEAIPE**.
4. **OBLIGACIONES** **DEL COMERCIANTE**. Constituyen las obligaciones especiales de **EL COMERCIANTE** las que siguen: a) Cuidar y mantener los bienes recibidos en arrendamiento, respondiendo por todo daño o deterioro que sufran, salvo los que se deriven del uso autorizado en la cláusula anterior. **EL COMERCIANTE** se obliga a responder aún del caso fortuito; b) Responder por los daños que los bienes entregados causen a terceros; c) Restituir los bienes al término del arrendatario; d) Utilizar los equipos entregados o SIM de datos conforme con el uso autorizado, es decir, exclusivamente para la ejecución de (los) contrato(s) suscritos entre las partes; e) No cambiar la ubicación de los bienes sin el permiso previo y escrito de **COOPEAIPE**; en caso que requiera reubicar el equipo, se entenderá autorizado solo en el momento en que **COOPEAIPE** registre la reasignación del equipo a través del formato establecido. f) Las demás obligaciones propias de los arrendatarios de acuerdo con las disposiciones legales. En el caso que **EL COMERCIANTE** no restituya el bien a **COOPEAIPE** por cualquier causa, se obliga a pagar al **COOPEAIPE** de forma inmediata el valor correspondiente al equipo a las tarifas que **COOPEAIPE** tenga vigente en ese momento, las cuales desde ya declara expresamente **EL COMERCIANTE** aceptar. g) Restituirle a **COOPEAIPE**, los equipos o bienes (POS) entregados al **COMERCIANTE** en calidad de préstamo, en las oportunidades previstas en este convenio, en perfecto estado de funcionamiento, sin que pueda retenerlos por ninguna causa, h) El Dispositivo requiere una carga inicial de 24 horas, con el fin de asegurar la vida útil de la batería. i) Verificar que el Datáfono se encuentre en buenas condiciones y no presente algún daño físico. j) Alistar el Datáfono con los elementos necesarios como: cinta, papel, cables (carga, red y potencia). k) Tener conectividad de internet y de los puertos, haciendo un ping a la dirección IP del Datáfono. l) Si el Asociado/Cliente tiene una tarjeta con chip, infórmele que no permita que se deslice en el Datáfono por banda magnética. ll) Si el Asociado/Cliente es obligado a abandonar el Datáfono o Pin Pad antes de terminar su transacción, recomiéndele que anule la operación que había iniciado en el Dispositivo. m) No usar equipos que presenten deterioro o daños en las ranuras de lecturas de tarjetas. n) Antes de utilizar el Datáfono o Pin Pad, verificar que no tenga objetos extraños en la ranura por donde se introduce la tarjeta. ñ) El Cargo a alguna tarjeta de crédito, débito de la marca de la franquicia de La Red Coopcentral. o) **EL COMERCIANTE** se obliga a difundir y hacer uso de la publicidad entregada por **COOPEAIPE**.
5. **OBLIGACIONES DE COOPEAIPE**: se obliga para con **EL COMERCIANTE** a: a) Suministrar los equipos que acepte entregar al **COMERCIANTE**, previa solicitud de este. b) Realizar su instalación dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles a la fecha en que haya aceptado suministrarlos al **COMERCIANTE**. c) Hacer el mantenimiento y soporte de los equipos de acuerdo con lo dispuesto a ese respecto en el presente documento. d) Sustituir, cambiar o reparar los Dispositivos cuando las anomalías y/o el mal funcionamiento lo ameriten, a partir de la recepción de la solicitud. e) Garantizar la seguridad de las operaciones. f) Autoriza **EL COMERCIANTE** a **COOPEAIPE**, descontar los costos de préstamo de la terminal a través de la cuenta que tiene como asociado en la Cooperativa, conforme a la cláusula tercera g) **COOPEAIPE** entregara publicidad para ser difundida por **EL COMERCIANTE** y los diferentes medios.
6. **DURACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO:** Este contrato de arrendamiento tiene una vigencia de un año, contada a partir de su firma y permanecerá vigente por el tiempo que **EL COMERCIANTE** mantenga una relación contractual vigente con **COOPEAIPE** en virtud de la cual se le haga entrega de cualquiera de los equipos señalados en este documento. A la terminación de las relaciones contractuales con **COOPEAIPE** surge la terminación del presente contrato y la inmediata obligación para **EL COMERCIANTE** de restituir los bienes en perfecto estado de funcionamiento. Cualquiera de las partes puede dar por terminado este contrato, con quince (15) días de antelación a la fecha de su efectiva terminación, momento en el cual **EL COMERCIANTE** deberá hacer entrega de los bienes. En caso de que **EL COMERCIANTE** no haga entrega de los bienes el presente contrato se mantendrá vigente, así como cualquier obligación derivada de ello, como cargos administrativos, indemnizaciones por la pérdida o deterioro de los equipos.
7. **CANÓN DE ARRENDAMIENTO:** Para efectos de la facturación del valor a cobrar al **COMERCIANTE**, por concepto del costo de la terminal de manera mensual, de que trata el presente documento, **COOPEAIPE** realizará un cobro mensual para la presente vigencia para el modelo GPRS es de Cincuenta y Dos Mil Pesos M/cte., ($52.000), que se descontara de forma automática debitando de su cuenta de ahorros del **COMERCIANTE**, los primeros cinco (5) días de cada mes.

**Parágrafo Uno**: Este pago no tendrá devolución en ningún caso. **EL COMERCIANTE** autoriza el débito automático de su cuenta de ahorros de la Cooperativa, siguiente a su causación como arriba se establece.

1. **VALOR DE LOS BIENES:** En caso de pérdida del equipo entregado **EL COMERCIANTE** deberá reintegrar su valor a **COOPEAIPE**, mediante consignación en la cuenta previamente definida, de acuerdo con los siguientes: A. Datafono, tendrá un costo de reposición de acuerdo con el modelo y su valor de mercado de hasta UN MILLÓN CIEN MIL PESOS Moneda Corriente ($ 1.100.000 M/CTE) (Si aplica) B. Sim Datos: Cada Sim de Datos tendrá un costo de reposición de los costos establecidos por Proveedor del Datafono (Si aplica).

**Parágrafo Uno:** Los valores establecidos en los numerales séptimo y octavo del presente contrato, se ajustarán acorde a las políticas establecidas por el proveedor del Datafono.

1. **CARGOS:** LAS PARTES acuerdan expresamente que **COOPEAIPE** está facultado para realizar cobros por cargos administrativos a **EL COMERCIANTE** cuando los bienes objeto del presente contrato no alcancen la productividad mínima requerida, a partir del tercer mes de la firma del presente contrato, de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABLA No. 1** | | | |
| **DISPOSITIVO** | **PRODUCTIVIDAD** | **CARGO** | **PERIODICIDAD** |
| DATAFONO | 1.2 S.M.M.L.V. de transacciones | 3% de la productividad | MENSUAL |

**Parágrafo 1:** LAS PARTES declaran que estos cargos se aplicarán según la tabla No. 1 a los bienes entregados según lo descrito en el Anexo No. 1: ACTA DE ENTREGA DE EQUIPOS, siguiendo las siguientes reglas: 1. Los cargos administrativos se liquidarán mensualmente, para transacciones comprendidas entre el 1 y el 30 del mes inmediatamente anterior al liquidado. 2. Los cargos administrativos se pagarán mensualmente. 3. **COOPEAIPE** puede a su arbitrio aplicar valores inferiores a los señalados.

**Parágrafo 2: EL COMERCIANTE** garantiza el valor de los equipos en caso de pérdida, mediante pagaré en blanco suscrito a favor de **COOPEAIPE**.

1. **TERMINACIÓN DEL CONTRATO**: El contrato podrá ser terminado por: a. Mutuo acuerdo de las partes. b. En forma unilateral mediante comunicación remitida con quince días de antelación a la fecha efectiva de terminación. c. Por disolución de la persona jurídica arrendatario o muerte, si se trata de una persona natural; d. Por sobrevenir a **COOPEAIPE** una situación de necesidad apremiante sobre el bien mueble; e. Por la terminación de los servicios a los que se destinó los bienes; f. Por la terminación del(los) contrato(s) o negocio(s) jurídico(cos) celebrado(s) entre las partes; g. En razón de cualquier Incumplimiento por parte de **EL COMERCIANTE** que dé lugar a la terminación por parte de **COOPEAIPE** de este contrato de arrenadamiento, entre los cuales se encuentran en forma no taxativa: i) Cuando **EL COMERCIANTE** deje de utilizar los bienes total o parcialmente, o cuando los utilice para un fin distinto al objeto de este contrato; ii) Cuando se presente cualquier otra circunstancia que permita suponer al **COOPEAIPE** la incapacidad o imposibilidad técnica, financiera o jurídica de **EL COMERCIANTE** para cumplir con las obligaciones adquiridas en virtud de este contrato; Parágrafo: En todo caso, **EL COMERCIANTE** renuncia al derecho de retención consagrado en el artículo 1995 del Código Civil.
2. **CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBCONTRATOS:** El presente contrato no puede ser cedido total ni parcialmente por **EL COMERCIANTE** sin la autorización previa y escrita de **COOPEAIPE**.
3. **DISPOSICIONES VARIAS:** En el momento de la firma de este contrato de arrendamiento, las partes manifiestan: a) Que firman este contrato de manera voluntaria y libre de todo apremio; b) Que han leído la totalidad del texto del contrato, comprenden todas y cada una de sus cláusulas y se encuentran de acuerdo con su contenido; c) Que la nulidad que pueda afectar una de las cláusulas no se extenderá a la totalidad del contrato siempre y cuando las demás reúnan los requisitos legales para su validez y eficacia jurídica; d) Que el hecho de no ejercer un derecho en un caso específico, no significa que renuncian a ejercerlo en el futuro.
4. **SERVICIO TÉCNICO**: En el evento que los equipos o sus accesorios presenten algún daño o avería, **EL COMERCIANTE** deberá llamar o enviarlos al Servicio de Atención al Cliente para su revisión técnica determinado por **COOPEAIPE**. Una vez detectado el daño del equipo o accesorio, se determinará si la causa del mismo fue originado por el mal uso del equipo por **EL COMERCIANTE**, quien deberá pagar el valor de la reposición o suministrar por su cuenta y costo otro equipo o accesorio que lo remplace; sí el daño es producido por el uso normal que se le dé al equipo, y aún este vigente la garantía brindada por los fabricantes o distribuidores de los productos o servicios, se repondrá o reparará el equipo, o se cambiará el accesorio, según sea el caso.
5. **ESTADO DE LOS BIENES:** Al momento de firmarse el presente acto jurídico los bienes se encuentran en perfecto estado de funcionamiento y calidad.
6. **ACUERDO INTEGRAL**: El texto del presente Contrato recoge íntegramente el acuerdo de voluntades de las partes en relación con el objeto de este, y deroga y deja sin valor ni efecto cualquier convenio, contrato o entendimiento anterior entre ellas sobre dicho objeto, aplicando el presente texto a cualquier entrega de equipos realizada con anterioridad a la firma del presente contrato.
7. **NOTIFICACIONES**: Cualquier notificación, comunicación o aviso relacionada con el Contrato deberá constar por escrito o enviadas por correo electrónico de **COOPEAIPE** [**coopeaipe**@yahoo.com](mailto:coopeaipe@yahoo.com). Las notificaciones al **COMERCIANTE** deberán ser enviadas la direcciones y correo electrónico establecidos en el encabezado del contrato.
8. **MERITO EJECUTIVO**: El original del Contrato presta mérito ejecutivo con relación a las obligaciones claras y expresas que en él se consagren, cuando éstas se hagan exigibles, conforme al mismo y a la ley colombiana.

En constancia de aceptación se firma el presente Acuerdo en dos ejemplares originales. Firmado a los 23 días del mes de Septiembre de 2020.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COOPEAIPE** | | **COMERCIANTE** | |
|  | |  | |
| **Nombre** | Yina Soled Cubillos Gutiérrez | **Nombre** | Nombre Re. Legal |
| **Cargo** | Gerente – Representante Legal | **Nombre Comercio** | Nombre Comercio |
| **Identificación** | CC rep legal Coopeaipe | **Identificación** | CC Rep. Legal Comercio |

**ANEXO 1**

**ACTA ENTREGA EQUIPOS**

En mi calidad de **EL COMERCIANTE**, certifico que recibo de parte del **COOPEAIPE**, los equipos que son identificados en el presente documento, los cuales manifiesto han sido probados y se encuentran en perfecto estado.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN EQUIPOS** | | |
| **CLASE EQUIPO** | **SERIAL EQUIPO** | **FECHA** |
| Nombre Equipo | No. Serial Equipo | Fecha Entrega |
| Nombre Equipo | No. Serial Equipo | Fecha Entrega |
| Nombre Equipo | No. Serial Equipo | Fecha Entrega |

En constancia de aceptación se firma el presente Acuerdo en dos ejemplares originales. Firmado en Aipe Huila a los 23 días del mes de Septiembre de 2020.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ENTREGO - COOPEAIPE** | | **RECIBE - COMERCIANTE** | |
|  | |  | |
| **Nombre** | Yina Soled Cubillos Gutiérrez | **Nombre** | Nombre Re. Legal |
| **Cargo** | Gerente – Representante Legal | **Nombre Comercio** | Nombre Comercio |
| **Identificación** | CC rep legal Coopeaipe | **Identificación** | CC Rep. Legal Comercio |